



**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ART. 36 C. 2 B) DLGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PONTICELLO CARRABILE SU CANALE CONSORTILE “ORIALE – SARZANO”**

**I° SEDUTA**

L’anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio, alle ore 09:00, presso la sala della Giunta del Comune di Santarcangelo di Romagna, situata in Piazza Ganganelli n. 1, sono comparsi i signori:

- Geom. Arrigo Ardini, in qualità di Responsabile del Procedimento,
  - Ing. Roberto Signorotti in qualità di testimone
  - Dott.ssa Enrica Bucci in qualità di testimone verbalizzante
- per procedere all’apertura delle offerte relative alla gara in oggetto.

**PREMESSO CHE**

- con determina dirigenziale n. TERR/164 del 28/11/2017 è stata indetta una indagine di mercato per successiva procedura negoziata finalizzata all’affidamento dell’intervento di demolizione e ricostruzione del ponticello carrabile su canale consortile “Oriale – Sarzano”;
- al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto è stato pubblicato, in data 30/11/2017 sul sito dell’ente nella sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara” un avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla gara;
- il termine per la presentazione da parte degli operatori economici delle manifestazioni di interesse, da trasmettere esclusivamente a mezzo PEC, è stato fissato per il giorno 15/12/2017 ore 13,00;
- l’avviso prevedeva che, qualora le manifestazioni di interesse pervenute nei termini fossero state superiori a 15 (quindici), l’Ente avrebbe proceduto a selezione, da effettuarsi in seduta pubblica in data 18/12/2017 ore 9,00, mediante sorteggio pubblico di 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- entro il termine prescritto sono pervenute n. 27 manifestazioni di interesse di cui 26 conformi;
- n. 1 manifestazioni di interesse sono state escluse dal sorteggio perché non conformi con le prescrizioni dell’avviso pubblico;
- per effettuare il sorteggio, è stato stampato l’elenco dei numeri di protocollo delle 26 manifestazioni di interesse conformi ed ammesse al sorteggio, di seguito indicate :

N	Protocollo	Data	Ragione sociale	Indirizzo
1	36197	02/12/2017	BRIZZI COSTRUZIONI SNC Di Brizzi Giancarlo e Gherardo	Loc. Valpiana 22 Casteldelci
2	36630	06/12/2017	EDIL BALZE DI SENSI MARIDO	Via P.F. Guerra 4 Verghereto (FC)
3	36657	06/12/2017	CO.GI.PA SRL	Via Grimana 287 Loreo (RO)
4	36675	06/12/2017	CONS. ROCK SRL	Via Cagliari 105 Domusnova (CI)
5	36840	07/12/2017	GIO&DIL SRL	C.DA SPINETA 27 GRUMENTO NOVA (PZ)
6	36843	07/12/2017	G.S.P. Costruzioni SRL	Via G. Graziosi 660 S. Cesario Sul Panaro (MO)
7	36893	09/12/2017	S.E.L. Società edile Leontina di	Via Castelnuovo n. 1 San Leo (RN)



			Gorrieri Alvaro & C. snc	
8	36931	11/12/2017	Green Walls Costruzioni SRL	Via Torri di Confine 3 Gambellara (VI)
9	36997	11/12/2017	Canghiari Costruzioni SRL	Monte Grimano Terme
10	37069	12/12/2017	Edilbenincasa SRL	Via Dell'ecologia 28 Corigliano Calabro (CS)
11	37124	12/12/2017	Impresa Mattei SRL	Via Casetti 760 Verucchio
12	37147	12/12/2017	FLUMAR SRL	Via Argine 17 Boretto (RE)
13	37159	12/12/2017	CNP Costruzioni SRL	Zona industriale Ponterio 148/Q Todi (PG)
14	37461	14/12/2017	FABBRI COSTRUZIONI SRL	Via Marechiese 162 Pietracuta San Leo
15	37462	14/12/2017	CONSORZIO CONCOS	Via Dell'Industria 44 Santarcangelo di Romagna
16	37463	14/12/2017	CO.I.R. Consorzio Imprese Romagnole	Via Padre Vicinio da Sarsina 42 Cesena
17	37468	14/12/2017	PPG MENGOZZI MARZIO & C SNC	Via G. di Vittorio 51A Santa Sofia
18	37470	14/12/2017	DELL'ORSO APPALTI SRL	Via ABBADIA 7 Camerano AN
19	37471	14/12/2017	AMBROGETTI SRL	Via Santa Lucia 33/1 Fraz. Riofreddo Verghereto (FC)
20	37512	14/12/2017	C.I.B. SRL	Loc. Bazzano Valsamoggia (BO)
21	37622	15/12/2017	EDILSCAVI SRL	Loc. Verghereto
22	37623	15/12/2017	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL	Belforte all'Isauro
23	37625	15/12/2017	SANTUCCI ANGELO SRL	Via Capoluogo 138 Maiolo
24	37634	15/12/2017	C.F.C. Consorzio fra costruttori Soc Coop.	Via Pansa 55/I Reggio Emilia
25	37671	15/12/2017	GORINI DARIO SRL	Mercato Saraceno
26	37672	15/12/2017	LA CITTADELLA SNC	Via Vallona 98 CODEVIGO (PD)

- il giorno 18 (diciotto) del mese di dicembre 2017 si è proceduto al sorteggio delle ditte da invitare alla procedura. Sono stati estratti, nell'ordine, i seguenti 15 numeri :  
37468 – 37672 – 37623 – 37124 – 37625 – 37159 – 36630 – 36843 – 37462 – 37461 – 37147 – 36893 – 37471 – 37470 – 37463 corrispondenti alle seguenti ditte :

N	Protocollo	Data	Ragione sociale	Indirizzo
1	36630	06/12/2017	EDIL BALZE DI SENSI MARIDO	Via P.F. Guerra 4 Verghereto (FC)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



2	36843	07/12/2017	G.S.P. COSTRUZIONI SRL	Via G. Graziosi 660 S. Cesario Sul Panaro (MO)
3	36893	09/12/2017	S.E.L. SOCIETÀ EDILE LEONTINA DI GORRIERI ALVARO & C. SNC	Via Castelnuovo n. 1 San Leo (RN)
4	37124	12/12/2017	IMPRESA MATTEI SRL	Via Casetti 760 Verucchio
5	37147	12/12/2017	FLUMAR SRL	Via Argine 17 Boretto (RE)
6	37159	12/12/2017	CNP COSTRUZIONI SRL	Zona industriale Ponterio 148/Q Todi (PG)
7	37461	14/12/2017	FABBRI COSTRUZIONI SRL	Via Marecchiese 162 Pietracuta San Leo
8	37462	14/12/2017	CONSORZIO CONCOS	Via Dell'Industria 44 Santarcangelo di Romagna
9	37463	14/12/2017	CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE	Via Padre Vicinio da Sarsina 42 Cesena
10	37468	14/12/2017	PPG MENGOZZI MARZIO & C SNC	Via G. di Vittorio 51A Santa Sofia
11	37470	14/12/2017	DELL'ORSO APPALTI SRL	Via ABBADIA 7 Camerano AN
12	37471	14/12/2017	AMBROGETTI SRL	Via Santa Lucia 33/1 Fraz. Riofreddo Verghereto (FC)
13	37623	15/12/2017	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL	Belforte all'Isauro
14	37625	15/12/2017	SANTUCCI ANGELO SRL	Via Capoluogo 138 Maiolo
15	37672	15/12/2017	LA CITTADELLA SNC	Via Vallona 98 CODEVIGO (PD)

- che con PEC PROT. N. 38313 del 20/12/2017 si è provveduto a trasmettere apposita comunicazione agli operatori economici non oggetto di sorteggio;
- con DD TERR 188 del 21/12/2017 è stato approvato il verbale di sorteggio, lo schema di lettera di invito e l'elenco delle ditte da invitare alla procedura;
- che con PEC PROT N. 38597 del 22/12/2017, è stato trasmesso l'invito a partecipare alla procedura alle ditte sorteggiate;
- che entro il termine previsto nella succitata lettera di invito (ore 13,00 del giorno 25/01/2018), sono prevenuti n. 9 plichi e precisamente hanno presentato offerta nell'ordine:

	RAGIONE SOCIALE	N. PROTOCOLLO OFFERTA	DATA
1	AMBROGETTI SRL	2150	23/01/2018
2	P.P.G .MENGOZZI MARZIO & C. SNC	2226	24/01/2018
3	IMPRESA MATTEI SRL	2230	24/01/2018
4	EDILBALZE DI SENSI MARIDO	2273	24/01/2018
5	CONSORZIO CON.CO.S.	2343	25/01/2018
6	CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE	2348	25/01/2018
7	SEL SOCIETÀ EDILE LEONTINA	2363	25/01/2018
8	FABBRI COSTRUZIONI SRL	2378	25/01/2018
9	SANTUCCI ANGELO SRL	2392	25/01/2018

**TUTTO CIO' PREMESSO**



Il RUP illustra le norme per partecipare alla gara, norme peraltro indicate nella relativa lettera di invito.

Alla gara non è presente nessun rappresentante delle ditte che hanno presentato offerta.

Il RUP verifica per prima cosa che tutte le imprese offerenti abbiano fatto pervenire i loro plichi nei termini previsti dalla lettera di invito (ore 13,00 del giorno 25/01/2018).

Il RUP dichiara che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ma che la valutazione della congruità avverrà in base all'ordinario procedimento previsto all'art. 97 c. 6 ultimo periodo, come peraltro indicato nella lettera di invito.

Il RUP procede quindi al sorteggio per il criterio di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta previsto all'art. 97 del DLGS 50/2016. Si procede con la predisposizione di n. 5 bigliettini contenente i 5 metodi di cui all'art. 97 comma 2 del DLGS 50/2016 e s.m.i.. I bigliettini vengono inseriti in apposita urna. Il RUP dà atto che nel caso di estrazione del metodo di cui alla lett. e) si procederà con ulteriore estrazione dei coefficienti ivi previsti. Si dà atto che il metodo sorteggiato è quello previsto dall'art. 97 c. 2 lett. c) e non è necessario procedere con ulteriore estrazione.

Il seggio di gara, dopo aver verificato l'integrità dei plichi procede all'apertura dei plichi stessi e alla verifica della documentazione ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

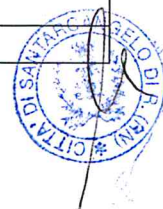
La seduta prosegue rilevando la congruità della documentazione presentata da parte di tutte le imprese, le quali, pertanto, vengono tutte ammesse al prosieguo della gara.

Dopodiché il RUP procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, riscontrando i seguenti ribassi percentuali:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO PRESENTATO
1	AMBROGETTI SRL	14,02%
2	P.P.G .MENGOZZI MARZIO & C. SNC	16,97%
3	IMPRESA MATTEI SRL	12,16%
4	EDILBALZE DI SENSI MARIDO	16,02%
5	CONSORZIO CON.CO.S.	16,851%
6	CO.I.R. CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE	15,79%
7	SEL SOCIETÀ EDILE LEONTINA	15,739%
8	FABBRI COSTRUZIONI SRL	18,455%
9	SANTUCCI ANGELO SRL	15,60%

Si procede dunque al calcolo della soglia di anomalia mediante applicazione del metodo sorteggiato: art. 97 c. 2 lett. c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;*

MEDIA DEI RIBASSI	15,7339%%
INCREMENTO DEL 15%	2,3601%
SOGLIA DI ANOMALIA	18,0940%



Vengono così individuate le offerte anormalmente basse in quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di 18,0940% e cioè l'offerta di Fabbri Costruzioni SRL che verrà pertanto sottoposta al procedimento previsto all'art. 97 del DLGS 50/2016 e s.m.i.;

Il RUP dispone l'invio di apposita comunicazione a mezzo PEC alla ditta e ordina la conservazione delle offerte di gara in luogo idoneo e sicuro non accessibile al pubblico.

La seduta si chiude alle ore 10,45.

Il presente provvedimento di ammissione viene pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Arrigo Ardini



**I TESTIMONI**

Ing. Roberto Signorotti

Dott.ssa Enrica Bucci

